LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2013

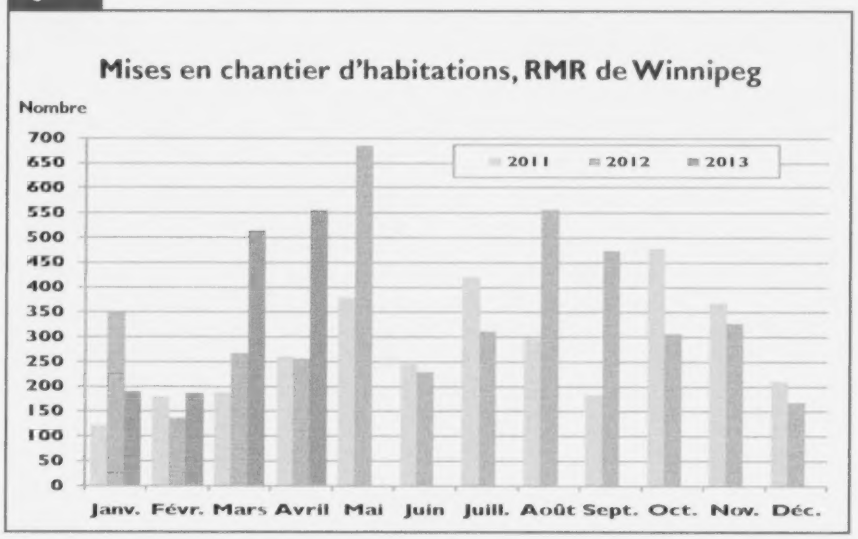
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations en avril à Winnipeg

Les constructeurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg ont coulé les fondations de 555 logements en avril 2013 : c'est plus du double des 256 unités commencées en avril 2012. Des hausses ont été observées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations passe ainsi à 1 446, une augmentation de 44 % par rapport aux 1 007 unités commencées pendant les quatre premiers mois de 2012.

Dans la catégorie des maisons individuelles, le nombre de mises en

Figure 1



Source : SCHL

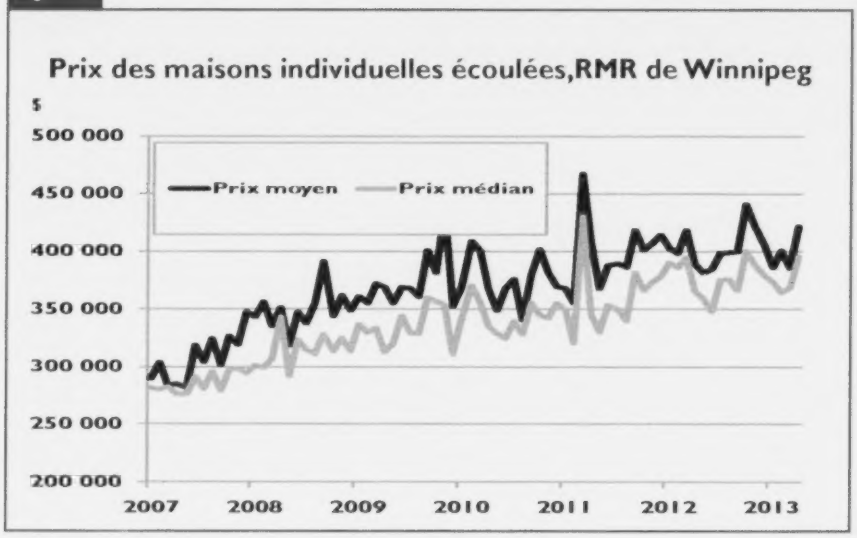
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

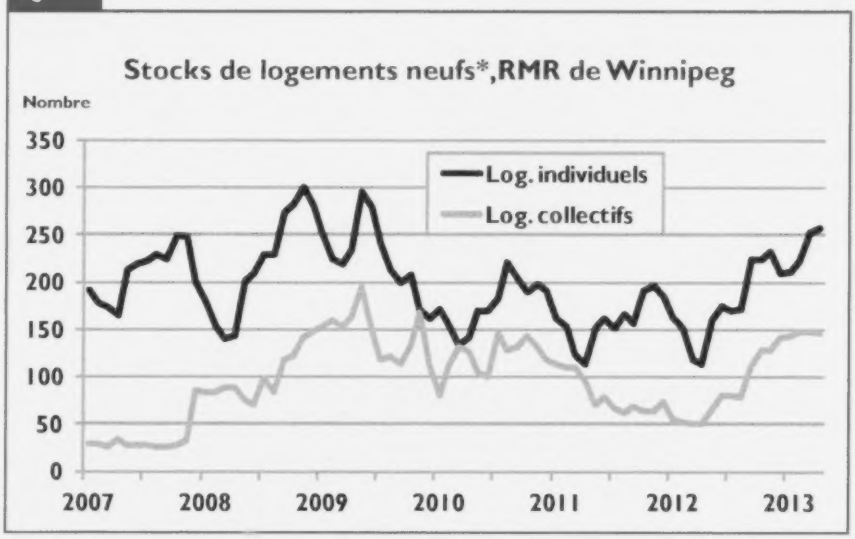
chantier pendant le mois à l'étude a augmenté de 62 %, puisqu'il est passé de 168, en avril 2012, à 272, en avril 2013. Ce résultat est venu prolonger la forte activité enregistrée en mars, et a porté les mises en chantier d'habitations individuelles pendant les quatre premiers mois de l'année à 680, une hausse de 21 % en regard de la même période l'an dernier. Les chiffres révèlent également une forte augmentation du nombre d'achèvements en avril, mois où l'on a terminé la construction de 245 logements, contre seulement 78 un an auparavant. Le cumul annuel des achèvements se fixe ainsi à 692, ce qui est près du triple du nombre d'unités achevées pendant la même période en 2012. Comme les achèvements ont été plus nombreux que les mises en chantier, le nombre de logements en construction est descendu à 1 205, une baisse de 9 % par rapport à l'année précédente.

Au total, 240 maisons individuelles ont trouvé preneur sur le marché de la propriété en avril 2013, soit beaucoup plus que les 82 unités vendues en avril 2012. Ce résultat porte à 642 le nombre de logements écoulés pendant les quatre premiers mois de 2013, ce qui est plus de deux fois le nombre de logements écoulés à pareille époque l'an dernier. Malgré une forte cadence d'écoulement, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées se chiffraient à 257 à la fin d'avril; c'est plus du double des 114 unités en stock à la fin d'avril 2012 et le niveau le plus élevé depuis le milieu de 2009. Néanmoins, l'offre totale, qui comprend tant les unités en stock que celles en construction, a peu changé par rapport à l'an dernier : en effet, elle se situait à 1 462 à la fin d'avril. Au rythme d'écoulement moyen sur douze mois, l'offre suffirait à satisfaire la demande pendant huit mois.

Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg en avril 2013 s'est situé à 421 775 $; c'est 8 % de plus qu'en avril 2012. Ce renversement de la tendance à la baisse observée pendant les trois premiers mois de 2013 fait passer le prix moyen des propriétés écoulées depuis le début de l'année à 403 936 $, prix qui se situe à moins d'un pour cent du prix correspondant enregistré à la fin d'avril 2012.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier a beaucoup progressé le mois dernier : il est passé de 88, en avril 2012, à 283, en avril 2013. De

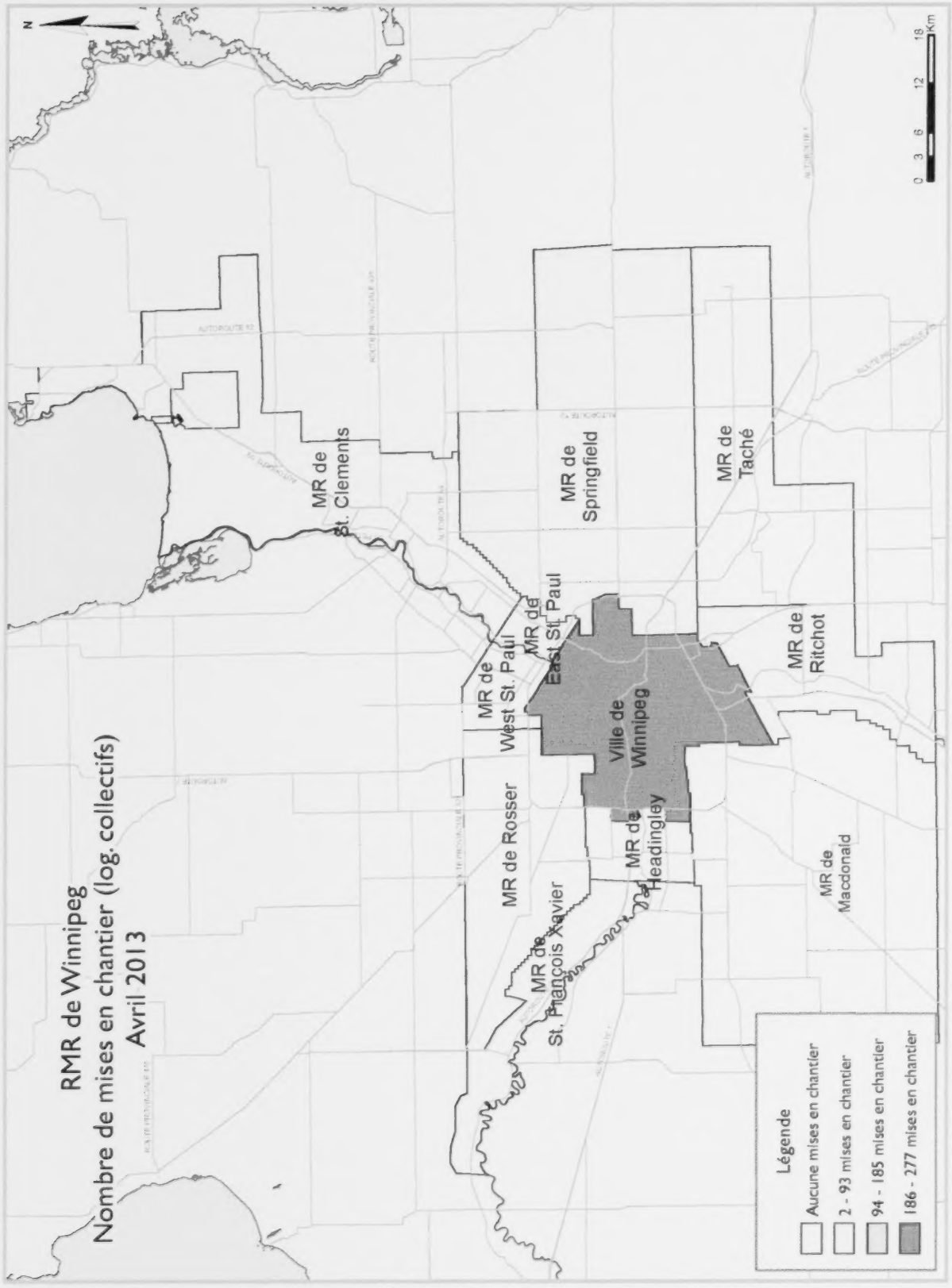
Figure 3

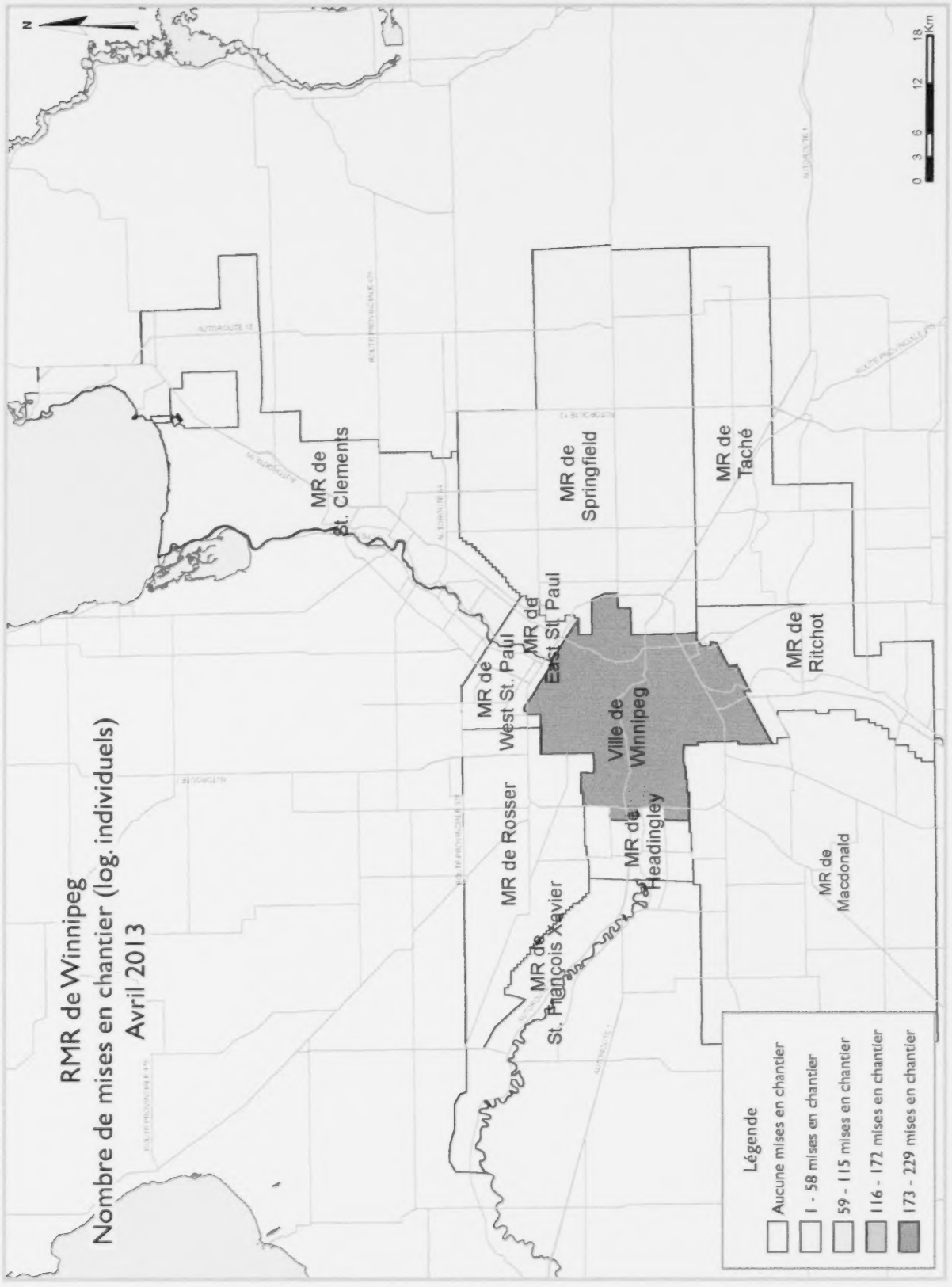


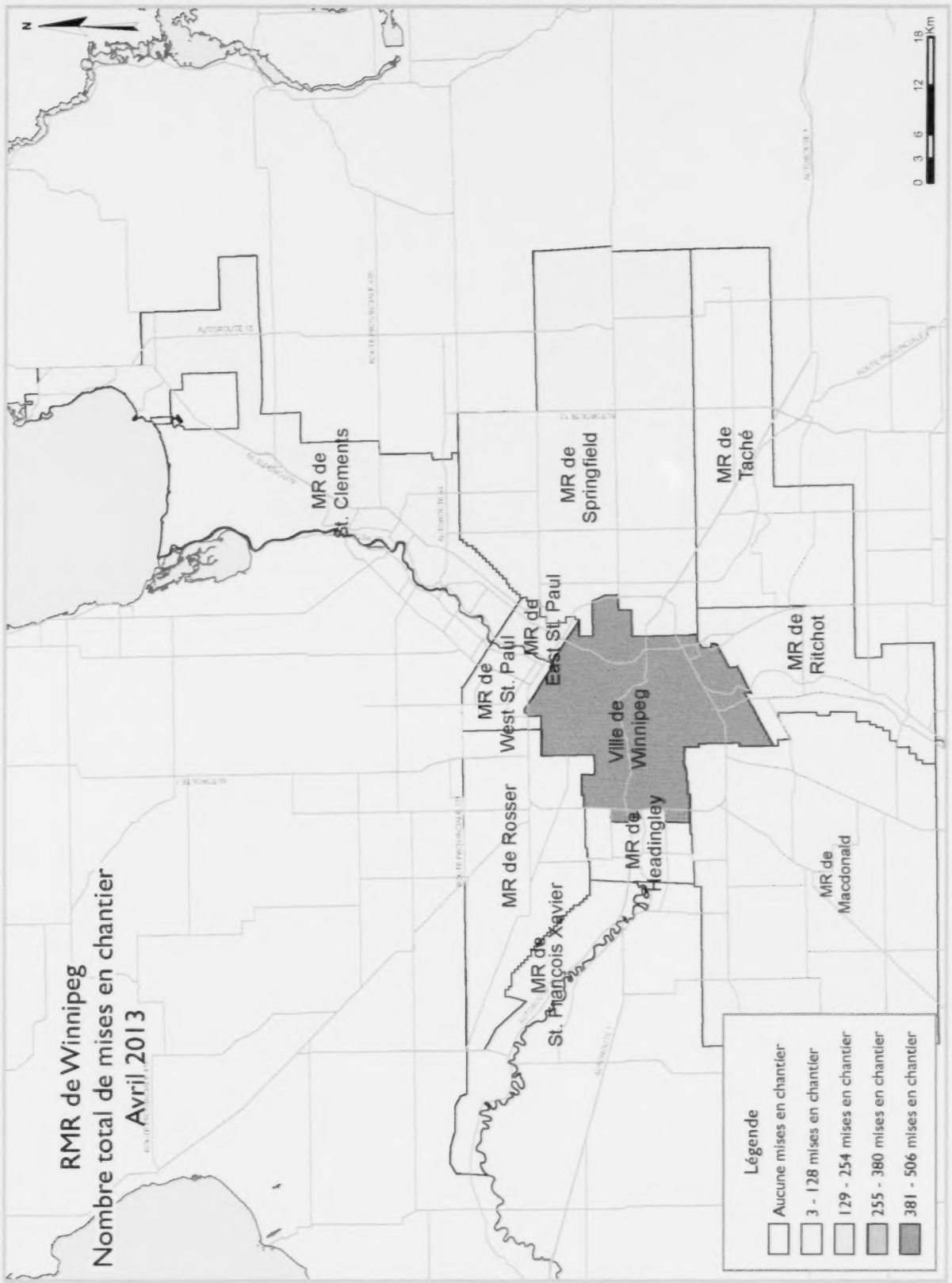
Source : SCHL (*excluant les logements locatifs)

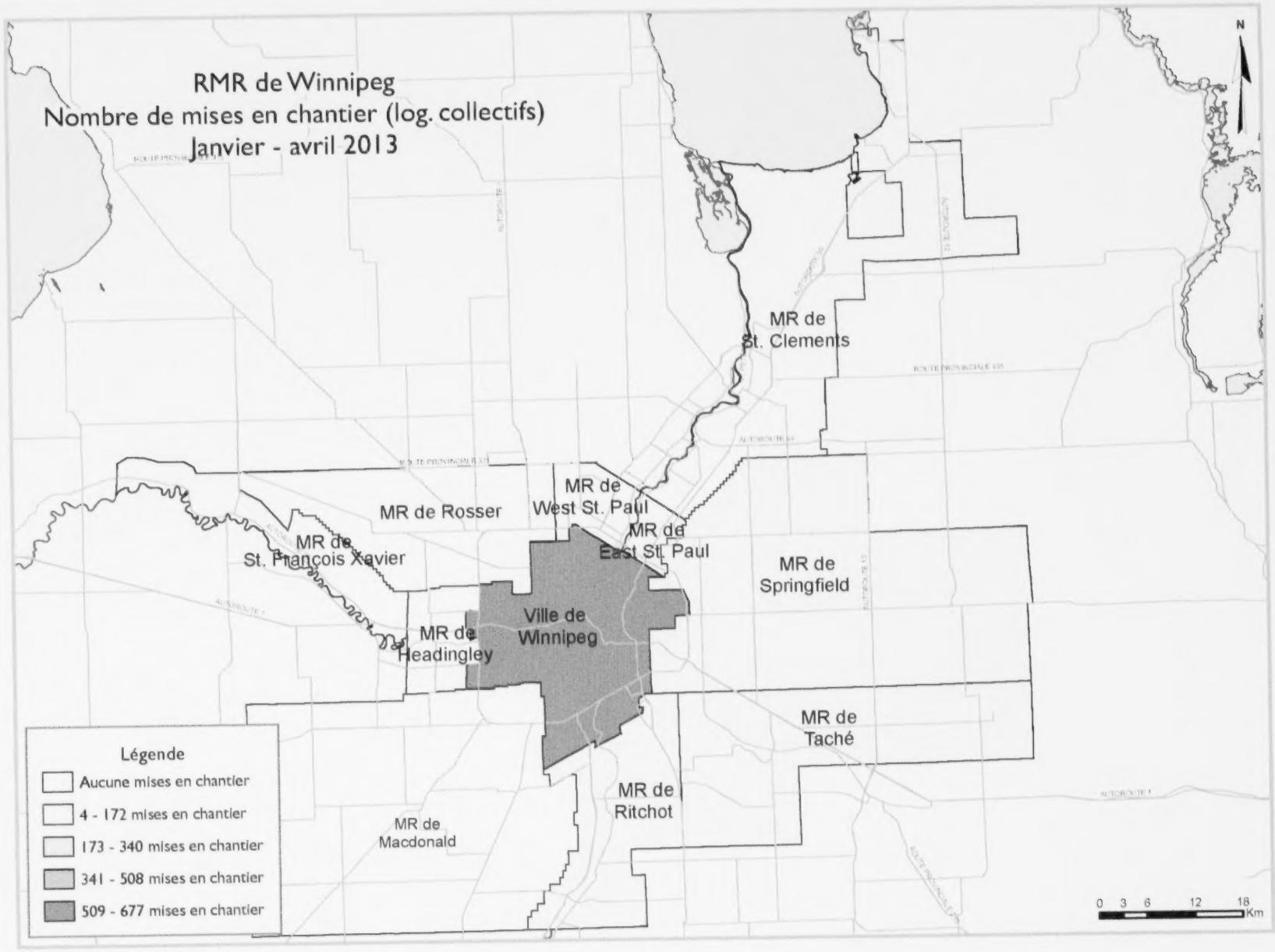
ces 283 unités collectives mises en chantier, 267 étaient des appartements locatifs, et les 16 autres, des jumelés ou des maisons en rangée de faible densité destinés à la propriété. Du début de janvier à la fin d'avril, il s'est commencé 766 collectifs, soit 72 % de plus qu'à pareille époque en 2012. La majorité des logements mis en chantier, soit 627, étaient destinés au marché locatif.

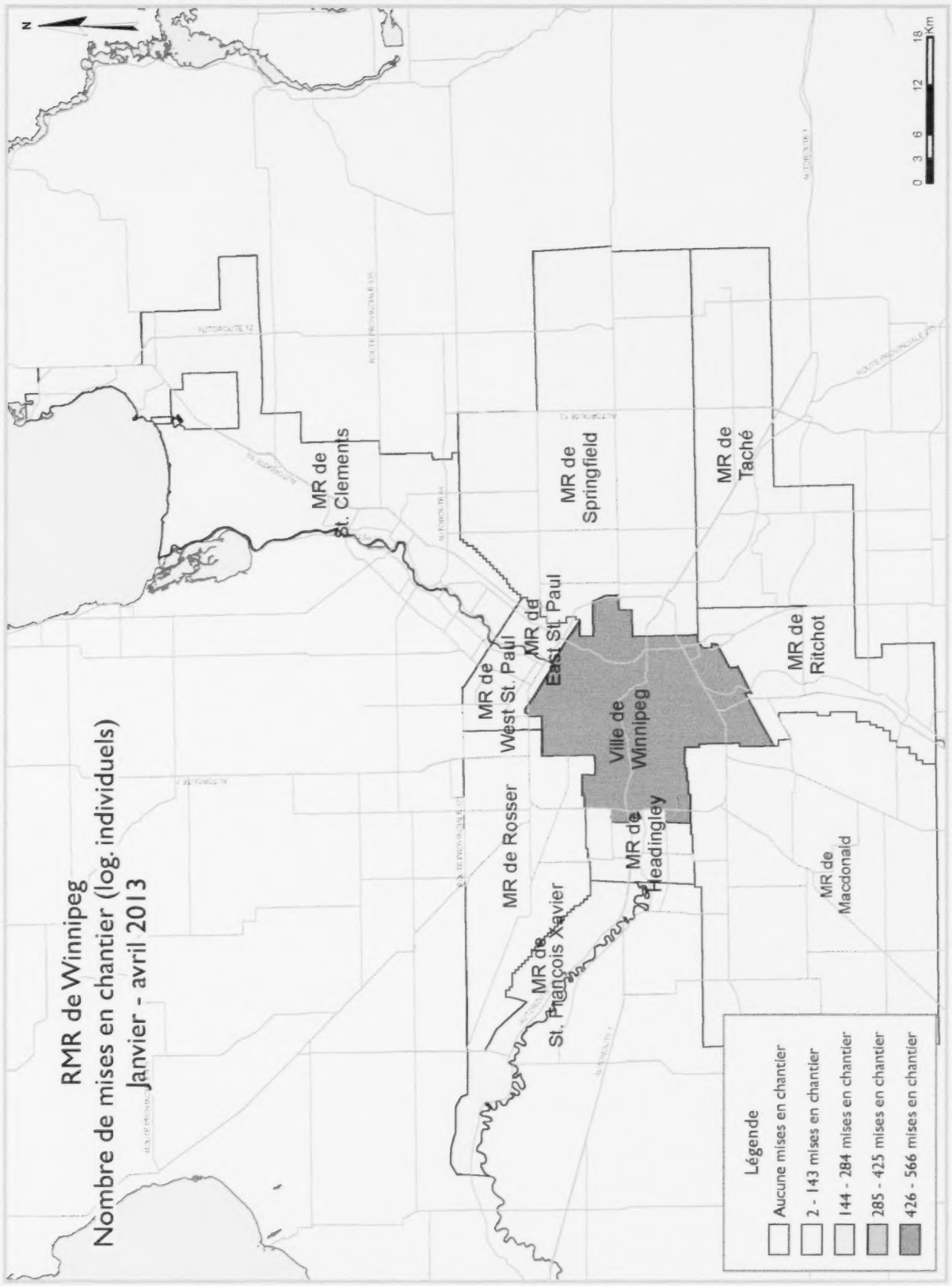
Comme l'offre de collectifs est élevée, la hausse de 72 % des mises en chantier d'habitations depuis le début de l'année ne devrait pas se maintenir. Le nombre d'habitations collectives en construction à la fin d'avril 2013 se situait à 2 490, comparativement à 1 501 en avril 2012, une progression de 66 %. Il s'agit du plus grand nombre de logements en construction depuis 1989. Il s'est achevé deux unités collectives en avril comparativement à 63 un an auparavant. Le nombre d'achèvements pendant les quatre premiers mois de l'année passe ainsi à 144, une baisse de 35 % par rapport à la même période en 2012. Quatre logements collectifs destinés au marché de la propriété ont trouvé preneur en avril, alors qu'il n'y en avait eu aucun en avril 2012. Depuis le début de l'année, il s'est vendu 125 unités dans ce marché, soit exactement le même nombre qu'à la même période l'an dernier. Les stocks de logements collectifs destinés à la propriété comptaient 146 unités à la fin d'avril 2013; c'est près du triple des 51 logements en stock pendant le même mois un an auparavant.

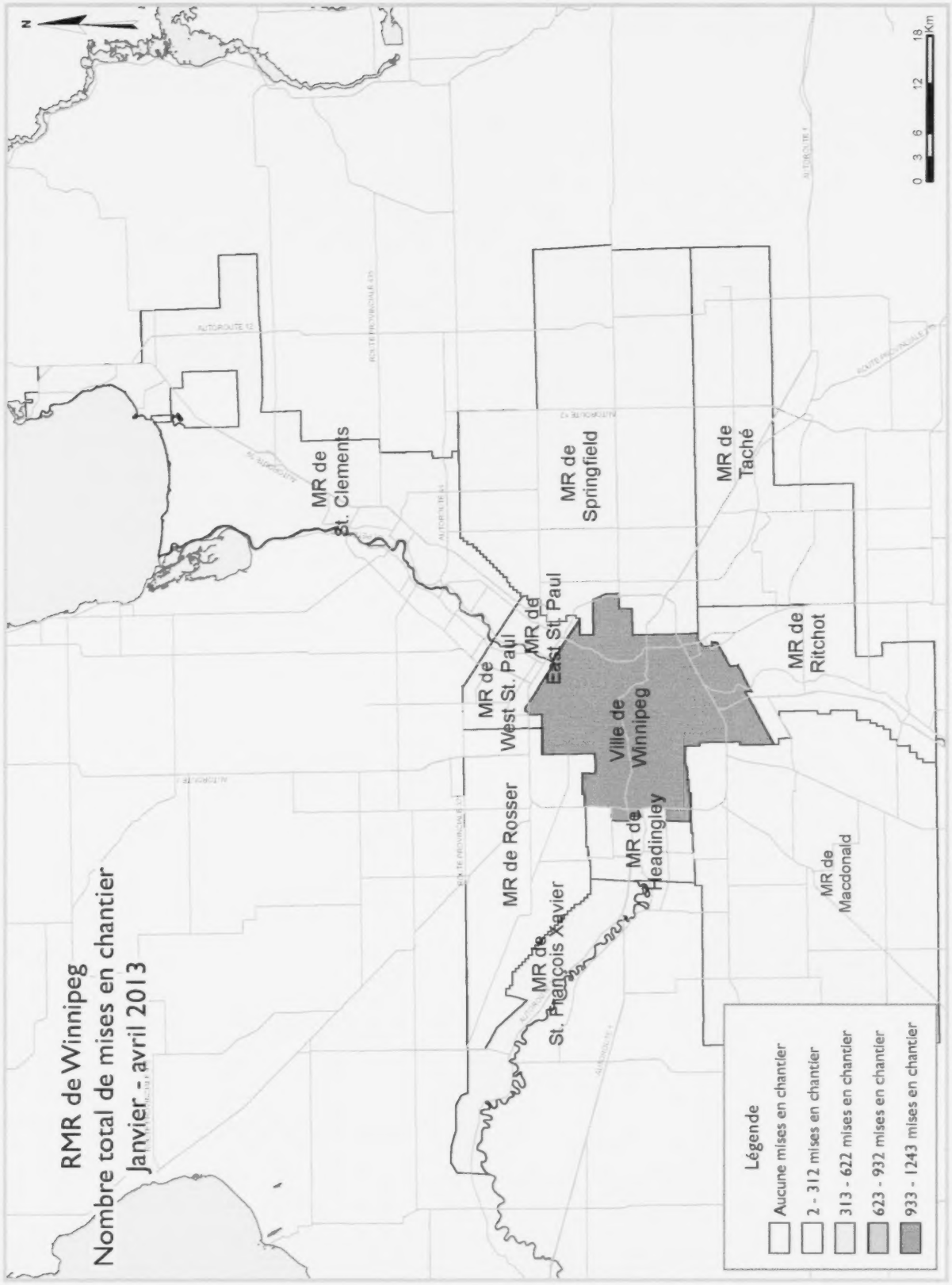

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 93 mises en chantier
94 - 185 mises en chantier
186 - 277 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 172 mises en chantier
173 - 229 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Avril 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 128 mises en chantier
129 - 254 mises en chantier
255 - 380 mises en chantier
381 - 506 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 172 mises en chantier
173 - 340 mises en chantier
341 - 508 mises en chantier
509 - 677 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 143 mises en chantier
144 - 284 mises en chantier
285 - 425 mises en chantier
426 - 566 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 312 mises en chantier
313 - 622 mises en chantier
623 - 932 mises en chantier
933 - 1243 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2013	271	6	0	1	10	0	0	267	555
Avril 2012	168	2	0	0	14	24	0	48	256
Variation en %	61,3	200,0	s.o.	s.o.	-28,6	-100,0	s.o.	**	116,8
Cumul 2013	677	14	0	3	30	95	0	627	1 446
Cumul 2012	559	18	0	2	81	164	0	183	1 007
Variation en %	21,1	-22,2	s.o.	50,0	-63,0	-42,1	s.o.	**	43,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2013	1 199	28	7	6	140	848	0	1 467	3 695
Avril 2012	1 320	26	0	8	169	491	21	795	2 830
Variation en %	-9,2	7,7	s.o.	-25,0	-17,2	72,7	-100,0	84,5	30,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2013	244	2	0	1	0	0	0	0	247
Avril 2012	77	0	0	1	0	0	0	63	141
Variation en %	**	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	75,2
Cumul 2013	689	26	0	3	26	86	0	6	836
Cumul 2012	228	0	0	5	26	76	55	63	453
Variation en %	**	s.o.	s.o.	-40,0	0,0	13,2	-100,0	-90,5	84,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2013	253	4	0	4	53	89	s.o.	s.o.	403
Avril 2012	108	4	0	6	7	40	s.o.	s.o.	165
Variation en %	134,3	0,0	s.o.	-33,3	**	122,5	s.o.	s.o.	144,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2013	238	4	0	2	0	0	s.o.	s.o.	244
Avril 2012	80	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	82
Variation en %	197,5	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	197,6
Cumul 2013	639	16	0	3	11	98	s.o.	s.o.	767
Cumul 2012	292	3	0	11	29	93	s.o.	s.o.	428
Variation en %	118,8	**	s.o.	-72,7	-62,1	5,4	s.o.	s.o.	79,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Avril 2013	229	0	0	0	10	0	0	267	506
Avril 2012	156	2	0	0	14	24	0	0	196
East St. Paul (MR)									
Avril 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Avril 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Avril 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2013	18	4	0	1	0	0	0	0	23
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	48	51
West St. Paul (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2013	271	6	0	1	10	0	0	267	555
Avril 2012	168	2	0	0	14	24	0	48	256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Avril 2013	956	18	7	0	132	721	0	1 467	3 301
Avril 2012	1 073	26	0	0	169	461	7	711	2 447
East St. Paul (MR)									
Avril 2013	18	0	0	1	0	0	0	0	19
Avril 2012	11	0	0	4	0	0	0	0	15
Headingley (MR)									
Avril 2013	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Avril 2012	13	0	0	0	0	0	0	36	49
MacDonald (MR)									
Avril 2013	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Avril 2012	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Ritchot (MR)									
Avril 2013	31	4	0	0	8	68	0	0	111
Avril 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Rosser (MR)									
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Avril 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Avril 2012	45	0	0	0	0	30	0	0	75
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Avril 2013	52	6	0	5	0	0	0	0	63
Avril 2012	69	0	0	4	0	0	0	0	73
Taché (MR)									
Avril 2013	11	0	0	0	0	59	0	0	70
Avril 2012	29	0	0	0	0	0	14	48	91
West St. Paul (MR)									
Avril 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Winnipeg (RMR)									
Avril 2013	1 199	28	7	6	140	848	0	1 467	3 695
Avril 2012	1 320	26	0	8	169	491	21	795	2 830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2013	210	2	0	0	0	0	0	0	212
Avril 2012	53	0	0	0	0	0	0	63	116
East St. Paul (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Avril 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Avril 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2013	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Avril 2012	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West St. Paul (MR)									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Avril 2013	244	2	0	1	0	0	0	0	247
Avril 2012	77	0	0	1	0	0	0	63	141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2013	199	2	0	0	47	79	s.o.	s.o.	327
Avril 2012	93	4	0	0	6	39	s.o.	s.o.	142
East St. Paul (MR)									
Avril 2013	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2012	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
Headingley (MR)									
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Ritchot (MR)									
Avril 2013	5	2	0	0	6	3	s.o.	s.o.	16
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rosser (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Avril 2013	2	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Avril 2012	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Avril 2013	22	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	25
Avril 2012	9	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	13
Taché (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2013	253	4	0	4	53	89	s.o.	s.o.	403
Avril 2012	108	4	0	6	7	40	s.o.	s.o.	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2013	204	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	208
Avril 2012	59	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	59
East St. Paul (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Headingley (MR)									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Ritchot (MR)									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rosser (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Avril 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Avril 2013	13	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2012	4	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	6
Taché (MR)									
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
West St. Paul (MR)									
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Avril 2013	238	4	0	2	0	0	s.o.	s.o.	244
Avril 2012	80	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	229	156	2	4	8	12	267	24	506	196	158,2
East St. Paul (MR)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Ritchot (MR)	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	19	5	4	0	0	0	0	0	23	5	**
Taché (MR)	0	3	0	0	0	0	0	48	0	51	-100,0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	272	168	8	4	8	12	267	72	555	256	116,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	566	462	10	30	20	69	647	299	1 243	860	44,5
East St. Paul (MR)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Headingley (MR)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
MacDonald (MR)	34	21	0	0	0	0	0	0	34	21	61,9
Ritchot (MR)	9	4	2	0	8	0	40	0	59	4	**
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Springfield (MR)	35	39	4	0	0	0	0	0	39	39	0,0
Taché (MR)	6	5	0	0	0	0	35	48	41	53	-22,6
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Winnipeg (RMR)	680	561	16	30	28	69	722	347	1 446	1 007	43,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Winnipeg (ville)	8	12	0	0	0	24	267	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	8	12	0	0	0	24	267	48

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	20	69	0	0	20	164	627	135
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	0	0	0	40	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	0	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	28	69	0	0	95	164	627	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Winnipeg (ville)	229	158	10	38	267	0	506	196
East St. Paul (MR)	7	1	0	0	0	0	7	1
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	12	0	0	0	0	0	12	0
Ritchot (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	22	5	1	0	0	0	23	5
Taché (MR)	0	3	0	0	0	48	0	51
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	277	170	11	38	267	48	555	256

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	574	480	42	245	627	135	1 243	860
East St. Paul (MR)	8	5	0	2	0	0	8	7
Headingley (MR)	5	7	0	0	0	0	5	7
MacDonald (MR)	34	21	0	0	0	0	34	21
Ritchot (MR)	11	4	48	0	0	0	59	4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	11	10	0	0	0	0	11	10
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	36	39	3	0	0	0	39	39
Taché (MR)	6	5	35	0	0	48	41	53
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Winnipeg (RMR)	691	577	128	247	627	183	1 446	1 007

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	210	53	2	0	0	0	0	63	212	116	82,8
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
MacDonald (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Ritchot (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Taché (MR)	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
West St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Winnipeg (RMR)	245	78	2	0	0	0	0	63	247	141	75,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	536	159	26	4	24	77	92	139	678	379	78,9
East St. Paul (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Headingley (MR)	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
MacDonald (MR)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Ritchot (MR)	13	7	2	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	30	7	0	0	0	0	0	0	30	7	**
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	42	30	0	0	0	0	0	0	42	30	40,0
Taché (MR)	31	13	0	0	0	0	0	0	31	13	138,5
West St. Paul (MR)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Winnipeg (RMR)	692	233	28	4	24	77	92	139	836	453	84,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	63
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	63

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	24	22	0	55	86	76	6	63
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	24	22	0	55	86	76	6	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012	Avril 2013	Avril 2012
Winnipeg (ville)	212	53	0	0	0	63	212	116
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	6	0	0	0	0	0	6	0
MacDonald (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Ritchot (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	9	9	1	1	0	0	10	10
Taché (MR)	3	9	0	0	0	0	3	9
West St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Winnipeg (RMR)	246	77	1	1	0	63	247	141

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	560	159	112	102	6	118	678	379
East St. Paul (MR)	4	0	1	0	0	0	5	0
Headingley (MR)	13	2	0	0	0	0	13	2
MacDonald (MR)	12	8	0	0	0	0	12	8
Ritchot (MR)	15	7	0	0	0	0	15	7
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	30	7	0	0	0	0	30	7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	40	25	2	5	0	0	42	30
Taché (MR)	31	13	0	0	0	0	31	13
West St. Paul (MR)	10	6	0	0	0	0	10	6
Winnipeg (RMR)	715	228	115	107	6	118	836	453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Avril 2013	22	11,1	43	21,7	40	20,2	30	15,2	63	31,8	198	386 918	417 847
Avril 2012	5	8,8	15	26,3	18	31,6	10	17,5	9	15,8	57	367 000	397 372
Cumul 2013	46	9,7	117	24,7	117	24,7	72	15,2	121	25,6	473	377 000	402 444
Cumul 2012	37	19,0	37	19,0	37	19,0	32	16,4	52	26,7	195	382 785	405 081
East St. Paul (MR)													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Headingley (MR)													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
MacDonald (MR)													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Avril 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	22,2	2	22,2	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Ritchot (MR)													
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Avril 2012	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	3	23,1	3	23,1	2	15,4	3	23,1	2	15,4	13	350 000	371 938
Cumul 2012	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Rosser (MR)													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Avril 2013	3	25,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	12	414 900	395 740
Avril 2012	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	6	23,1	4	15,4	2	7,7	6	23,1	8	30,8	26	404 950	373 507
Cumul 2012	6	23,1	7	26,9	6	23,1	4	15,4	3	11,5	26	352 265	369 574
Taché (MR)													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
West St. Paul (MR)													
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Winnipeg (RMR)													
Avril 2013	25	11,3	43	19,5	43	19,5	36	16,3	74	33,5	221	396 000	421 775
Avril 2012	9	13,0	19	27,5	20	29,0	11	15,9	10	14,5	69	365 640	389 447
Cumul 2013	56	10,5	124	23,3	126	23,6	82	15,4	145	27,2	533	378 980	403 936
Cumul 2012	46	18,5	50	20,1	50	20,1	38	15,3	65	26,1	249	382 785	401 930

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2013						
Sous-marché	Avril 2013	Avril 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	417 847	397 372	5,2	402 444	405 081	-0,7
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	371 938	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	395 740	--	s.o.	373 507	369 574	1,1
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	421 775	389 447	8,3	403 936	401 930	0,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Avril 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	243 665
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	256 354
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	248 326
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	248 823
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	255 453
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	252 969
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	245 260
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	252 308
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	256 042
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	263 536
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	270 671
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	267 420
2013	Janvier	565	9,5	1 043	998	1 360	76,7	248 720	4,6	258 872
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 323	71,1	270 463	7,9	268 123
	Mars	783	-23,9	853	1 397	1 388	61,5	271 198	9,6	269 826
	Avril	1 179	-5,7	958	1 845	1 332	71,9	270 218	3,4	249 751
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 276	-3,8		3 574			246 334	4,8	
	T1 2013	1 979	-13,0		3 410			264 546	7,4	
	Cumul 2012	3 526	2,0		5 459			251 627	6,3	
	Cumul 2013	3 158	-10,4		5 255			266 664	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril	590	3,00	5,14		122,2	419	5,8	69,6	786
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64193_2013_M05

17-04-13